



Gemeinde Blaustein
Alb-Donau-Kreis
Beschlussvorlage

Beratungsgremium: Gemeinderat

Sitzung am 03.07.2012

Vorlagen Nr. 52/2012

öffentlich
 nicht-öffentlich

Beratungsgegenstand:

Ausbau der Ehrensteiner Straße

- Anerkennung der Schlussabrechnung
- Information über die Erhebung von Straßenanliegerbeiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG)

Beschlussantrag:

Kenntnisnahme



Thomas Kayser
Bürgermeister

1. Anerkennung der Schlussabrechnung

Nach den ersten Planungen, die mehr als mehr 30 Jahre zurückliegen, beauftragte die Gemeinde Blaustein im Jahre 2001 das Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH mit der endgültigen Planung der Ehrensteiner Straße zur Verbindung der Ortsteile Ehrenstein und Klingenstein. Am 17.05.2002 wurde die Maßnahme in das Förderprogramm nach dem Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz (GVFG) aufgenommen, wodurch die Finanzierung gesichert werden konnte und ein Baubeginn in greifbare Nähe rückte.

Die Bauarbeiten am ersten Teilabschnitt wurden am 17.06.2004 begonnen. Die Bauzeit dauerte, einschließlich der Anschlussarbeiten und der Anlegung des Kreisverkehrs, bis April 2007. Wegen dem schlechten Untergrund musste eine 0,80 Meter hohe Überschüttung aufgebracht werden um eine Vorverdichtung des Untergrundes zu erhalten. Je nach Setzungsverhalten konnte diese dann nach ca. 4 bis 5 Monaten wieder abgetragen werden. Hierdurch verzögerte sich der Straßenbau.

Die offizielle Einweihung der Straße erfolgte am 11.06.2007. Es dauerte jedoch noch bis ca. Ende 2009, bis die letzten Schlussabrechnungen der ausführenden Baufirmen zur Prüfung vorlagen.

Im Jahre 2005 wurde die ursprünglich vorgesehene Einmündung an der Boschstraße auf Höhe des Bad Blau verworfen und aus verkehrsplanerischen sowie städtebaulichen Gründen zwischen Bahnlinie und Rathaus durch einen Kreisverkehrsplatz ersetzt. Ein entsprechender Antrag zur Umplanung der Trasse wurde beim RP Tübingen zur Genehmigung eingereicht.

Die Länge der gesamten Baustrecke beträgt 709 Meter und gliedert sich in zwei Bauabschnitte. Der Abschnitt der Umplanung erstreckt sich auf ca. 284 Meter.

Die ausführende Baufirma war die Fa. Heim aus Ulm. Die Gesamtkosten betrugen 1.570.022,58 Euro und lagen somit um 28.022 Euro höher als ursprünglich im Jahre 2005 veranschlagt.

Die Gemeinde Blaustein hat für den Bau eine Zuwendung des Landes Baden-Württemberg zur Verbesserung der Verkehrsverhältnisse (nach der VwV Entflechtungsgesetz, früher: GVFG) in Höhe von 798.805,00 Euro, erhalten..

Der dem Regierungspräsidium Tübingen vorgelegte Schlussverwendungsnachweis wurde anhand des von der Gemeinde vorgelegten Bauausgabebuchs geprüft und mit Schreiben vom 22.09.2011 von diesem bestätigt.

Hierbei ergaben sich folgende Kosten:

Gesamtkosten lt. Bauausgabebuch:	1.570.022,58 Euro	
Davon zuwendungsfähige Gesamtausgaben		1.141.150,00 Euro

daraus 70% Zuwendung nach VwV Entfl.G.		798.805,00 Euro

Bausgabebuch
(Bei Hochbauten Gliederung nach DIN 270 Teil 2)

Berichtigt um die Korrekturen des RP Tübingen, Außenstelle Ehingen, Herrn Harteker, vom 19.09.2011

Lfd. Nr.	Tag der Kassenanweisung	Haushaltsstelle	Empfänger der Zahlung (bei den Ausgaben abzusetzende Einzahlungen: Bezeichnung des Einzahlungspflichtigen)	Grund der Zahlung	Auszahlungen 1) (einschl. Abschlagszahlungen) oder von den Ausgaben in rot abzusetzende Einzahlungen	Zwischensumme (Stand der jeweiligen Gesamtausgaben)	Zuwendungsfähige Kostenanteile	Bemerkungen	Fußnote
		2.6300.951010.0						Jahressumme: Sachbuch	
450001	11.05.04	2.6300.951010.0	Poehler GmbH	Ausschreibung Blaust.Nachrichten	102,89 €	102,89 €		Verwaltungskosten, nicht förderfähig	
450002	21.05.04	2.6300.951010.0	Stadt Ulm	Veröffentlichung Ausschreibung	137,25 €	240,14 €			
450003	21.05.04	2.6300.951010.0	Staatsanzeiger B.W.	Veröffentlichung Ausschreibung	394,63 €	634,77 €			
450004	21.05.04	2.6300.951010.0	Schwäbischer Verlag	Veröffentlichung Ausschreibung	593,41 €	1.228,18 €			
450005	14.07.04	2.6300.951010.0	Lorenzato Pelle	Getränke, (Spatenstich)	83,72 €	1.311,90 €			
450006	12.08.04	2.6300.951010.0	Kolb Waiter, Metzgerei	Bewirtung (Spatenstich)	202,25 €	1.514,15 €		Bewirtungskosten sind nicht förderfähig	
450007	18.08.04	2.6300.951010.0	Meister Architekten	Honorar	2.401,83 €	3.915,98 €			
450008	18.08.04	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	Feinbelagsarbeiten	5.503,55 €	9.419,53 €	5.503,55 €		
450009	23.09.04	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	1 Az. Ausbau Ehrensteiner Straße, BA I	57.000,00 €	66.419,53 €	57.000,00 €		
450010	28.09.04	2.6300.951010.0	Weis Stefan	50% Schadenregulierung an seinem PKW nach Unfallschaden in der Lkw 110,00 €	110,00 €	66.529,53 €			siehe 1)
450011	15.10.04	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	2.Az. Ausbau Ehrensteiner Straße, BA I	98.500,00 €	165.029,53 €	98.500,00 €		
450012	24.11.04	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	3. Az. Ausbau Ehrensteiner Straße, BA I	198.500,00 €	363.529,53 €	198.500,00 €		
450013	21.12.04	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	21.000,00 €	384.529,53 €			
450014	28.12.04	2.6300.951010.0	Henke + Partner GmbH	Honorar	6.527,55 €	391.057,08 €		391.057,08 €	
550001	21.03.05	2.6300.951010.0	Römer/Klaiber	Entschädigung Pflanzen	550,00 €	391.607,08 €	550,00 €		
550002	23.03.05	2.6300.951010.0	Römer Josef	Erwerb Grundstück, Land in den Lkwiesen	2.580,00 €	394.187,08 €	2.530,00 €		
550003	23.03.05	2.6300.951010.0	Schaich Hermann	Erwerb Grundstück, Land in den Lkwiesen	1.290,00 €	395.477,08 €	1.290,00 €		
550004	23.03.05	2.6300.951010.0	Klaiber Hermann	Erwerb Grundstück, Land in den Lkwiesen	1.290,00 €	396.767,08 €	1.290,00 €		
550005	14.04.05	2.6300.951010.0	Vermessungsbüro G. Schneider	Setzungsmessung, Honorar	185,60 €	396.952,68 €			
550006	18.04.05	2.6300.951010.0	Henke + Partner GmbH	Honorar	2.941,18 €	399.893,86 €			
550007	27.04.05	2.6300.951010.0	Neue Presse	öffentliche Ausschrift Tiefbau	308,30 €	400.202,16 €			
550008	29.05.05	2.6300.951010.0	Eigenbetrieb Wasserversorgung	Spülung Ehrensteiner Straße Baustein 101,95 €	101,95 €	400.304,11 €			siehe 2)
550009	04.05.05	2.6300.951010.0	Stadt Ulm	Veröffentlichung im Amtsblatt, öffentl.	152,25 €	400.456,36 €			
550010	04.05.05	2.6300.951010.0	Poehler GmbH	Ausschreibung	129,65 €	400.586,01 €			
550011	30.06.05	2.6300.951010.0	Henke + Partner GmbH	Honorar	3.248,00 €	403.834,01 €			
550012	12.07.05	2.6300.951010.0	Landesvermessungsamt BW	Gemarkung Ehrenstein	1.312,40 €	405.146,41 €	1.312,40 €		
550013	25.07.05	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	19.549,62 €	424.696,03 €			
550014	25.07.05	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	7.548,58 €	432.244,61 €			
550015	25.07.05	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	13.785,00 €	446.029,61 €			
550016	25.07.05	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	13.065,22 €	459.094,83 €			
550017	22.09.05	2.6300.951010.0	Eisenmann HMBH Wachdienst	Sicherheitsposten für Höhenmessungen an den	212,51 €	459.307,34 €	212,51 €		
550018	12.10.05	2.6300.951010.0	ETEC GMBH	Monteur Schneeborg, Dzimbowesky	161,66 €	459.469,00 €	161,66 €		
550019	08.12.05	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	Vesper für Mitarbeiter	30,00 €	459.499,00 €			
550020	22.12.05	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	260,96 €	459.759,96 €			
550021	22.12.05	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	1. Az. Ehrensteiner Straße, BA II	189.400,00 €	649.159,96 €	189.400,00 €		
550022	22.12.05	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	4. Az. Ehrensteiner Straße, BA I	80.100,00 €	729.259,96 €	80.100,00 €		
550023	31.12.05	2.6300.951010.0	H.B. Ortungstechnik	Honorar	466,90 €	729.726,86 €			
550024	31.12.05	2.6300.951010.0	Gemeinde Blaustein, innere Verrechnung	Werkhofeinsatz; Pflanzarbeiten von Sträuchern u. Bäumen	2.621,50 €	732.348,36 €	2.621,50 €	341.291,28 €	
650001	26.09.06	2.6300.951010.0	Agrar-Dienstleistungs GmbH	Honorar	397,30 €	732.745,66 €			
650002	14.02.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	2. Az. Ausbau Ehrensteiner Straße, BA II Straßenbau	18.300,00 €	751.045,66 €	18.300,00 €		
650003	26.09.06	2.6300.951010.0	Henke + Partner GmbH	Honorar	526,64 €	751.572,30 €			
650004	26.09.06	2.6300.951010.0	Agrar-Dienstleistungs GmbH	Honorar	301,60 €	751.873,90 €			
650005	26.09.06	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	25.000,00 €	776.873,90 €			
650006	21.06.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	5 Az. Ehrensteiner Straße, BA I, Straßenbau	95.100,00 €	871.973,90 €	95.100,00 €		
650007	21.06.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	3. Az. Ehrensteiner Straße, BA II, Straßenbau	48.200,00 €	920.173,90 €	48.200,00 €		
650008	26.09.06	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	11.000,00 €	931.173,90 €			
650009	11.07.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	Fam. Heim Getränke	20,00 €	931.193,90 €			
650010	10.08.06	2.6300.951010.0	Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH	Umlegung Versorgungsleitung	16.763,32 €	947.957,22 €	16.763,32 €		
650011	24.08.06	2.6300.951010.0	Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH	Errichtung Beleuchtungsanlage	21.319,94 €	969.277,16 €		Ortspolizeiliche Aufgabe, nicht förderfähig	
650012	01.09.06	2.6300.951010.0	UBR Ulmer Baustoff Recycling	Stahlbeton und Beton	142,71 €	969.419,87 €	142,71 €		
650013	07.09.06	2.6300.951010.0	Korkmaz Mustafa (Anwohner)	Entschädigung Pflanzen	200,00 €	969.619,87 €	200,00 €		

Baubausgabebuch
(Bei Hochbauten Glt. Form nach DIN 276 Teil 2)

Berichtigt um die Korrekturen des RP Tübingen, Außenstelle Ehingen, Herrn Harteker, vom 19.09.2011

Lfd. Nr.	Tag der Kassenanweisung	Haushaltsstelle	Empfänger der Zahlung (bei den Ausgaben abzusetzende Einzahlungen: Bezeichnung des Einzahlungspflichtigen)	Grund der Zahlung	Auszahlungen 1) (einschl. Abschlagszahlungen) oder von den Ausgaben in rot abzusetzende Einzahlungen	Zwischensumme (Stand der jeweiligen Gesamtausgaben)	Zuwendungsfähige Kostenanteile	Bemerkungen	Fußnote
		2.6300.951010.0						Jahressumme / Sachbuch	
6000014	18.10.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	4. Az. Ehrensteiner Straße, BA II Straßenbau	154.700,00 €	1.124.319,87 €	154.700,00 €		
6000015	15.11.06	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	10.000,00 €	1.134.319,87 €			
6000016	17.11.06	2.6300.951010.0	Stadtwerke Ulm/Neu-Ulm GmbH	Handhandenen Fernplatz-Stromanschluss neu-bau Straße ersetzen	331,48 €	1.134.651,35 €	331,48 €		siehe 3)
6000017	01.12.06	2.6300.951010.0	Schlegel Karl KG Baumschulen	Anpflanzungen	1.251,90 €	1.135.903,25 €	1.251,90 €		
6000018	13.12.06	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	3.532,78 €	1.139.436,03 €			
6000019	14.12.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	5. Az. Ausbau Ehrensteiner Straße BA II, Straßenbau	88.400,00 €	1.227.836,03 €	88.400,00 €		
6000020	14.12.06	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	6. Az. Ausbau Ehrensteiner Straße BA II, Straßenbau	66.200,00 €	1.294.036,03 €	66.200,00 €		
6000021	14.12.06	2.6300.951010.0	Schirmer-Ing.Ges.mBH	Honorar	813,16 €	1.294.849,19 €			
6000022	15.12.06	2.6300.951010.0	Pitzer Manfred GmbH, Entsorgungsbetrieb	Absetzmulde, Bauschutt	714,13 €	1.295.563,32 €	714,13 €		
6000023	18.12.06	2.6300.951010.0	Dieringer Verkehrstechnik GmbH	Fahrbahnmarkierungsarbeiten	1.128,62 €	1.296.691,94 €	1.128,62 €		
6000024	21.12.06	2.6300.951010.0	Faest, Hans (Anwohner)	Beutechnische Beweisaufnahme an den Gebäuden	350,00 €	1.297.041,94 €	350,00 €		siehe 4)
6000025	21.12.06	2.6300.951010.0	Heinz, Franz (Anwohner)	Beutechnische Beweisaufnahme an den Gebäuden	394,00 €	1.297.435,94 €	394,00 €		siehe 4)
6000026	22.12.06	2.6300.951010.0	Henke + Partner GmbH	Setzungsmessungen	319,00 €	1.297.754,94 €	319,00 €		
6000027	27.12.06	2.6300.951010.0	Trotta, Kathrin (Anwohner)	Beutechnische Beweisaufnahme an den Gebäuden	100,00 €	1.297.854,94 €	100,00 €		siehe 4)
6000028	31.12.06	2.6300.951010.0	Gubo, Gertraud (Anwohner)	Beutechnische Beweisaufnahme an den Gebäuden	300,00 €	1.298.154,94 €	300,00 €		siehe 4)
6000029	31.12.06	2.6300.951010.0	Innere Verrechnung	Werkhofeinsatz; restliche Pflanzarbeiten	1.671,37 €	1.299.826,31 €	1.671,37 €	567.477,95 €	
7000001	14.05.07	2.6300.951010.0	Hru Holz-Recycling-Ulm GmbH	angeliefertes Altholz	184,60 €	1.300.010,91 €	184,60 €		
7000002	20.03.07	2.6300.951010.0	ESD Bahnservice GmbH	Sicherungsleistungen bei Vermessungsarbeiten der Gleisanlage DB	281,20 €	1.300.292,11 €			
7000003	22.03.07	2.6300.951010.0	Korkmaz Mustafa (Anwohner)	Kostenersatz Garten	248,10 €	1.300.540,21 €	248,10 €		
7000004	29.03.07	2.6300.951010.0	Rieger-Hofmann GmbH	Straßenbegleitgrün	660,62 €	1.301.200,83 €	660,62 €		
7000005	22.05.07	2.6300.951010.0	Reichl Hans, Transporte, Stein- u. Schotterwerk	Kies	44,26 €	1.301.245,09 €	44,26 €		
7000006	30.05.07	2.6300.951010.0	Forschner Baumaschinen	Miete Kurzheckbagger, einschl. Versicherung	589,05 €	1.301.834,14 €	589,05 €		
7000007	13.06.07	2.6300.951010.0	Div.	Bewirtung Projektablausschluss Essen u. Trinken	179,20 €	1.302.013,34 €			
7000008	19.06.07	2.6300.951010.0	Bäckerei Wiedensohler	Bewirtung (Seelen)	51,80 €	1.302.065,14 €			
7000009	20.06.07	2.6300.951010.0	Metro	Bewirtung div.	234,49 €	1.302.299,63 €			
7000010	21.06.07	2.6300.951010.0	Schlegel Karl KG Baumschulen	Baumpfähle, Querlaten, Kokosstrick	1.035,30 €	1.303.334,93 €	1.035,30 €		
7000011	21.06.07	2.6300.951010.0	Schlegel Karl KG Baumschulen	Begrünung, Pyrus calleryana	7.062,00 €	1.310.396,93 €	7.062,00 €		
7000012	21.06.07	2.6300.951010.0	Schlegel Karl KG Baumschulen	Pflanzen	368,72 €	1.310.765,65 €	368,72 €		
7000013	21.06.07	2.6300.951010.0	Schlegel Karl KG Baumschulen	Pflanzen	663,06 €	1.311.628,71 €	663,06 €		
7000014	27.06.07	2.6300.951010.0	Donau-Asphalt-Mischwerke	Asphaltbeton	54,86 €	1.311.683,57 €	54,86 €		
7000015	12.07.06	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	18.889,47 €	1.330.573,04 €			
7000016	19.07.07	2.6300.951010.0	Häberle Karl Dipl.-Ing.	Honorar	662,59 €	1.331.235,63 €			
7000017	05.09.07	2.6300.951010.0	Bek, Evelyn (Anwohner)	Lärmschutz Entschädigung der Anwohner, s. Anlage	2.110,47 €	1.333.346,10 €	2.110,47 €		siehe 5)
7000018	05.09.07	2.6300.951010.0	Hinz & Salzmann GmbH	Lärmschutz Entschädigung der Anwohner, s. Anlage	2.800,31 €	1.336.146,41 €	2.800,31 €		siehe 5)
7000019	19.09.07	2.6300.951010.0	Bek, Otto (Anwohner)	Lärmschutz Entschädigung der Anwohner, s. Anlage	4.269,54 €	1.340.415,95 €	4.269,54 €		siehe 5)
7000020	31.10.07	2.6300.951010.0	Bek, Otto (Anwohner)	Lärmschutz Entschädigung der Anwohner, s. Anlage	3.625,45 €	1.344.051,40 €	3.625,45 €		siehe 5)
7000021	02.11.07	2.6300.951010.0	Baumschule Braun GmbH	Anpflanzungen	526,58 €	1.344.577,98 €	526,58 €	44.751,67 €	
8000001	30.01.08	2.6300.951010.0	Hinz & Salzmann GmbH	Schallschutzwand, s. Anlage	1.730,02 €	1.346.308,00 €	1.730,02 €		siehe 5)
8000002	13.03.08	2.6300.951010.0	Schwalbold Otto (Anwohner)	Lärmschutz Entschädigung der Anwohner, s. Anlage	1.400,00 €	1.347.708,00 €	1.400,00 €		siehe 5)
8000003	18.04.08	2.6300.951010.0	Honold Thomas Metalltechnik	Schachtellern in Edelstahl ergänzen	879,01 €	1.348.587,01 €	879,01 €		
8000004	21.05.08	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	Schlussrechnung BA I Straßenbau	53.111,96 €	1.401.698,97 €	53.111,96 €		
8000005	08.07.08	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	Berücksichtigung, 837,70 €	837,70 €	1.402.536,67 €		Betrifft Abschnitt Ost	siehe 6)
8000006	05.08.08	2.6300.951010.0	DB Systel GmbH	Streckenfernmelde-kabel	55.493,51 €	1.458.030,18 €		Betrifft Abschnitt Ost	
8000007	11.09.08	2.6300.951010.0	Innere Verrechnung	Werkhofeinsatz	566,33 €	1.458.596,51 €	566,33 €		
8000008	17.09.08	2.6300.951010.0	Häberle Karl Dipl.-Ing.	Honorar Beratung Lärmschutz BA I	213,25 €	1.458.809,76 €			
8000009	11.11.08	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	Schlussrechnung BA II Straßenbau	49.135,88 €	1.507.945,64 €	49.135,88 €		
8000010	01.12.08	2.6300.951010.0	Ing.büro Wassermüller Ulm GmbH	Honorar	23.434,06 €	1.531.379,70 €			
8000011	04.12.08	2.6300.951010.0	Stadt Ulm	1000 Pfassenbugel, 195,50 €	195,50 €	1.531.575,20 €		Betrifft Abschnitt Ost	siehe 6)
8000012	18.12.08	2.6300.951010.0	ESD Bahnservice GmbH	Sicherheitskosten der Gleisanlage beim Einbau der Leitpunkte, 331,30 €	331,30 €	1.531.906,50 €		Betrifft Abschnitt Ost	siehe 6)
8000013	18.12.08	2.6300.951010.0	Heim KG- Bauunternehmen	1. Az. Verkehrsinsel, 22.000,00 €	22.000,00 €	1.553.906,50 €		Betrifft Abschnitt Ost	siehe 6)
8000014	31.12.08	2.6300.951010.0	Braun Albrecht GmbH	T3-Längsfugenstein, 325,45 €	325,45 €	1.554.231,95 €		209.653,97 €	siehe 6)

Bausausgabebuch
(Bei Hochbauten Gliederung nach DIN 276 Teil 2)

Berichtigt um die Korrekturen des RP Tübingen, Außenstelle Ehingen, Herrn Harteker, vom 19.09.2011

Lfd. Nr.	Tag der Kasseyanweisung	Haushaltsstelle	Empfänger der Zahlung (bei den Ausgaben abzusetzende Einzahlungen: Bezeichnung des Einzahlungspflichtigen)	Grund der Zahlung	Auszahlungen 1) (einschl. Abschlagszahlungen) oder von den Ausgaben in rot abzusetzende Einzahlungen	Zwischensumme (Stand der jeweiligen Gesamtausgaben)	Zuwendungsfähige Kostenanteile	Bemerkungen	Fußnote
		2.6300.951010.0						Jahressumme : Sechsbuch	
9000001	06.05.09	2.6300.951010.0	DB Systel GmbH	Baufeldfreemachung BA II, 13.205,00 €	13.209,00 €	1.567.440,95 €			siehe 6)
9000002	11.05.09	2.6300.951010.0	Schwalbold, Otto (Anwohner)	Ersatz für Schallschutzeinzel, 1 Anl	1.400,00 €	1.568.840,95 €	1.400,00 €		siehe 5)
9000003	06.10.09	2.6300.951010.0	Baumschule Braun GmbH	Bepflanzung Kreisverkehr	23,40 €	1.569.864,35 €	23,40 €		
9000004	07.10.09	2.6300.951010.0	Fehrie Stauden	Bepflanzung Kreisverkehr	688,46 €	1.569.552,81 €	688,46 €		
9000005	07.10.09	2.6300.951010.0	Fehrie Stauden	Bepflanzung Kreisverkehr	426,14 €	1.569.978,95 €	426,14 €		
9000006	11.05.09	2.6300.951010.0	Alb-Donau Transportbeton	Bepflanzung Kreisverkehr	43,63 €	1.570.022,58 €	43,63 €	15.790,63 €	siehe 5)

zuwendungsfähige Gesamtausgaben:	1.267.445,90 €	1670022,58	Probe
zuwendungsfähige Gesamtausgaben abzüglich Erschließungsbeiträge	1.141.150,00 €		

Erläuterungen:

- zu 1) Privatfirma ist PKW durch gemeinfreies Mietverhältnis im Besitz der Gemeinde. Die Gemeinde erwirbt den Halbesitz zu 50%. Die Versicherung des Fahrzeuges wird übernommen, hat zu 50% die Kosten der Abwasserreinigung zu tragen. Zusammenhang mit der Bausatzarbeiten ist gegeben.
- zu 2) Anweisung des Kostenträgerzweckes, wegen keinem Zusammenhang bestehend.
- zu 4) Beweislastungsverhalten an Privatfirmen (bei Aufträgen) im Bereich der öffentlichen Anlagen (Bauarbeiten) Abschlüsse etc. ist beabzweckt.
- zu 5) Erhöherlegung für private Landwirte (Schallschutzeinzel) gemäß Bauordnung bzw. Halbesitz siehe Punkt (Wirtschaftsrechnung Anlage 8, Blatt 1, Seite 1 01 002, 13.000 Euro Gehalts) Rechnung 13.000 Euro, Beträge 13.000,00 €
- zu 6) Beträge abzüglich der Erhebungsumme (Hummelstraße)

Aufgestellt
Blaustein, 02.11.2011

Bürgermeisteramt Blaustein
Grupp



2. Erhebung von Straßenanliegerbeiträgen nach dem Kommunalabgabengesetz (KAG)

Im Zusammenhang mit dem o.g. Förderantrag wurde die Gemeinde Blaustein vom Landratsamt Alb-Donau-Kreis, Kommunalamt, aufgefordert, die Frage der Erschließungsbeitragspflicht zu untersuchen. Durch die Erhebung von Erschließungsbeiträgen verringert sich der Zuschuss um ca. 125.000 Euro. Bei der Frage ob, und in welcher Höhe Erschließungsbeiträge erhoben werden, hat die Gemeinde kein Ermessen.

Nach längeren Beratungen kamen die Vertreter des RP Tübingen, des Straßenbauamts, der Gemeindeprüfungsanstalt (GPA), sowie des Landratsamts zu dem Ergebnis, dass die grundsätzliche Beitragspflicht auf die Wohngrundstücke östlich des Josefwegs (im Lageplan grün dargestellt), sowie auf die gewerblichen Grundstücke südlich der Ehrensteiner Straße (im Lageplan orangerot dargestellt), beschränkt sei.

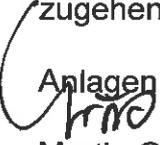
Es handelt sich bei den Wohngrundstücken einerseits um die neu bebauten Grundstücke **Josefweg 11, 13, 15, 17, 19 und 21**. Diese Beiträge wurden bereits in den Grundstückskaufpreis eingerechnet und müssen nicht mehr erhoben werden.

Ferner müssen älteren Wohngrundstücke **Josefweg 4, Lixstraße 11, 12, 17 und 18**, zum Erschließungsbeitrag herangezogen werden. Da sie auch durch die Lixstraße erschlossen sind (sog. „Zweiterschließung“), verringert sich dort der Beitrag um die Hälfte. Im Gegensatz zu den Wohngrundstücken gelten die gewerblichen Grundstücke nur dann als erschlossen und beitragspflichtig, wenn sie auch von der Ehrensteiner Straße her mit Kraftfahrzeugen befahren werden können. Da Kraft Bebauungsplan ein Zufahrtsverbot gilt, können bei den Gewerbegrundstücken nur dort Beiträge erhoben werden, wo zur Sicherstellung einer existenziell notwendigen gewerblichen Nutzung Befreiungen vom Zufahrtsverbot erteilt werden mussten. Im Einzelnen handelt es sich dabei um folgende Grundstücke:

Lixstraße 25/1, Flst. 137/11
Lixstraße 27, Flst. 136/10
Lixstraße 27/1, Flst. 136/11
Lixstraße 35, Flst. 125/13
Lixstraße 37, Flst. 125/2
Lixstraße 39, Flst. 125/1
Flst. 138/4
Flst. 238/3
Flst. 239/2
Flst. 240/1
Flst. 241/3

Die Beitragsbescheide werden den Grundstückseigentümern in den nächsten Wochen zugehen.

Anlagen: Lageplan


Martin Grupp
Gemeinde Blaustein
Finanzverwaltung
Fachbereich 1.3
Abgaben, Zuschüsse und Wirtschaftsförderung

